ROMANIA

JUDEŢUL CLUJ

MUNICIPIUL DEJ

Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Nr. 23210 din 30.08.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Actului aditional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 6/12023 din 12.06.2020

Primarul municipiului Dej, judeţul Cluj

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 22844/1 din30.08.2021 al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare întocmirea Actului adiţional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 6/12023 din 12.06.2020, prin care se prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 77 mp, situat în Dej, str. C. D. Gherea, nr. 20, bl. J, parter, înscris în CF nr. 53052 în suprafață de 77 mp, având destinația „ Extindere la parterul blocului – spațiu comercial” (în baza Contractului de vânzare nr. 3718 din 28 iulie 2021).

Analizînd temeiurile juridice, respectiv

art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.139 alin (1) coroborat cu art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă întocmirea Actului adiţional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 6/12023 din 12.06.2020, prin se care se modifică:

**- Cap. I** astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcţia de primar în calitate de concedent, pe de o parte,

și **RUS SIMION-CASIAN,** persoană fizică, cu domiciliul în sat Cuzdrioara, str.Ion Creangă, nr. 70, identificat prin C.I. seria CJ nr. 528251, cu CNP1751225123152 și RUS DANIELA cu domiciliul în sat Cuzdrioara, str.Ion Creangă, nr. 70, identificată prin C.N.P. 2760212267407., în calitate de concesionari pe de altă parte”.

- **Cap. VII, Art. 7, alin. (11)** astfel꞉ Garanția reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 750,30 lei/anul 2021).

Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcţie de rata inflaţiei, fară a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părţi.

**Vechiul beneficiar** al Contractului de concesiune a fost PETRI MARCEL, cu domiciliul în Gherla, str. Ciocârliei, nr. 57, jud. Cluj.

Redevența pentru terenul în suprafață de 77 mp, pentru anul 2021 este de **2501 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredinţează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Serviciul Taxe şi impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

PRIMAR

MORAR COSTAN AVIZAT

SECRETAR POP CRISTINA